

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 13.. tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 12/4/2023 và quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 06/2023/QĐ-PT ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 và số 697/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số ..56.../QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 67-2024/TBĐG-GL ngày 05/6/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo việc bán đấu giá các tài sản bị kê biên của bà Lê Thị Thúy Hồng, ông Hoàng Đức Nhã và ông Hoàng Xuân Nam – Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện Thoại: 0915 250 274.

2. Tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất tại thửa số 55B (số mới 1357), tờ bản đồ số 6 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số Y 984274 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/01/2004 mang tên hộ bà Lê Thị Thúy Hồng, đã chuyển quyền sở hữu cho ông Hoàng Xuân Thơ, và bà Lê Thị Thúy Hồng ngày 02/02/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.800m². Diện tích đo đạc thực tế



1.640,6m² (giảm 159,4m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: 200 m² + 1.440,6m² đất trồng cây nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2043. Địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Trang, có chiều dài 27,44m + 8,46m + 17,44m + 2,47m + 14,91m + 4,40m (thửa đất số 13, số 598, số 1436);
- Phía Tây giáp thửa đất số 1358 (đất nhà bà Hạnh), có chiều dài 74,98m;
- Phía Nam giáp thửa số 1448 và 1451, có chiều dài 20,65m;
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Duy Trinh, có chiều dài 24,00m.

2.2 Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền láng xi măng, tường trát vữa, sơn nước, có sân ô mặt trước, mái lợp ngói, nhà có diện tích xây dựng: 98,9m².

- Nhà tắm + nhà vệ sinh liền nhau có kết cấu: Tường xây gạch, nền láng xi măng, ốp gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích 7m².

- 01 mái che bên hông nhà có kết cấu: khung sắt, lợp tôn, có diện tích: 3,7m².

- 01 mái che sau nhà có kết cấu: Khung sắt hộp, trụ sắt, lợp tôn có diện tích: 21,6m².

- 01 mái che sau nhà có kết cấu: Khung sắt hộp, lợp tôn có diện tích: 11,4m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: 3.152.322.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

- + Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;
- + Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/7/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia

Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2024.
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 67-2024/TBĐG-GL ngày 05/6/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế